

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
29 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:081503:404	
Номер кадастрового квартала:		29:22:081503	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Клепача, участок № 18	
Площадь, м2:		1000 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		871820	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов))	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Никифорова Наталья Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:081503:404	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Василенко Ярослав Вячеславович ✓
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 29:22:081503:404-29/188/2018-4 27.10.2018 16:34:05
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение , № 1821-р, Выдан 16.10.2018 министерства имущественных отношений Архангельской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Василенко Анна Вячеславовна ✓
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 29:22:081503:404-29/188/2018-3 27.10.2018 16:34:05
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение , № 1821-р, Выдан 16.10.2018 министерства имущественных отношений Архангельской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Василенко Дмитрий Вячеславович ✓
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 29:22:081503:404-29/188/2018-2 27.10.2018 16:34:05
3	Документы-основания	3.3	Распоряжение , № 1821-р, Выдан 16.10.2018 министерства имущественных отношений Архангельской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Василенко Надежда Валерьевна ✓
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 29:22:081503:404-29/188/2018-1 27.10.2018 16:34:05
3	Документы-основания	3.4	Распоряжение , № 1821-р, Выдан 16.10.2018 министерства имущественных отношений Архангельской области
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:081503:404	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

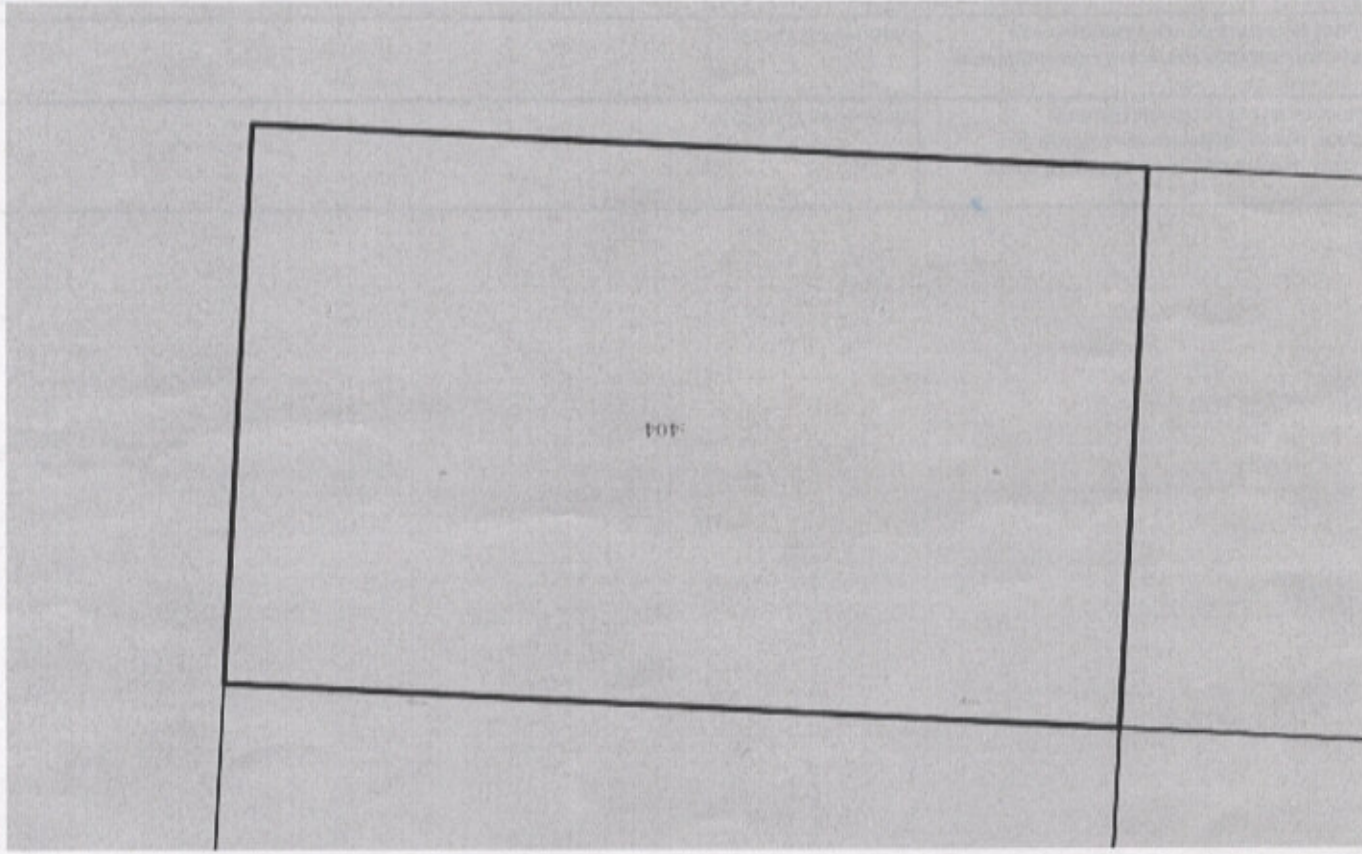
Лист №1	Лист 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
---------	--------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 октября 2018г.

Кадастровый номер:

29:22:081503:404

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Василенко Надежде Валерьевне
Василенко Ярославу Вячеславовичу
Василенко Дмитрию Вячеславовичу
Василенко Анне Вячеславовне
(Комп)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта
индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и
недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома
на земельном участке

"11" января 2020 г.

№ 043/21-12/200

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилого дома направленного 14.01.2019 зарегистрированного
за № 19-48/153 (далее – уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения
объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым
номером 29:22:081503:404 о следующем основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемой реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными
законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом
строительстве:

- в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального
образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской
Думы от 13.12.2012 № 516, минимальный процент застройки в границах земельного
участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов.
Дополнительно сообщаем, что в связи со сбоями в работе официального сайта
Росрестра необходимо предоставить правоустанавливающие документы
на земельный участок 29:22:081503:404.

И. о. директора департамента

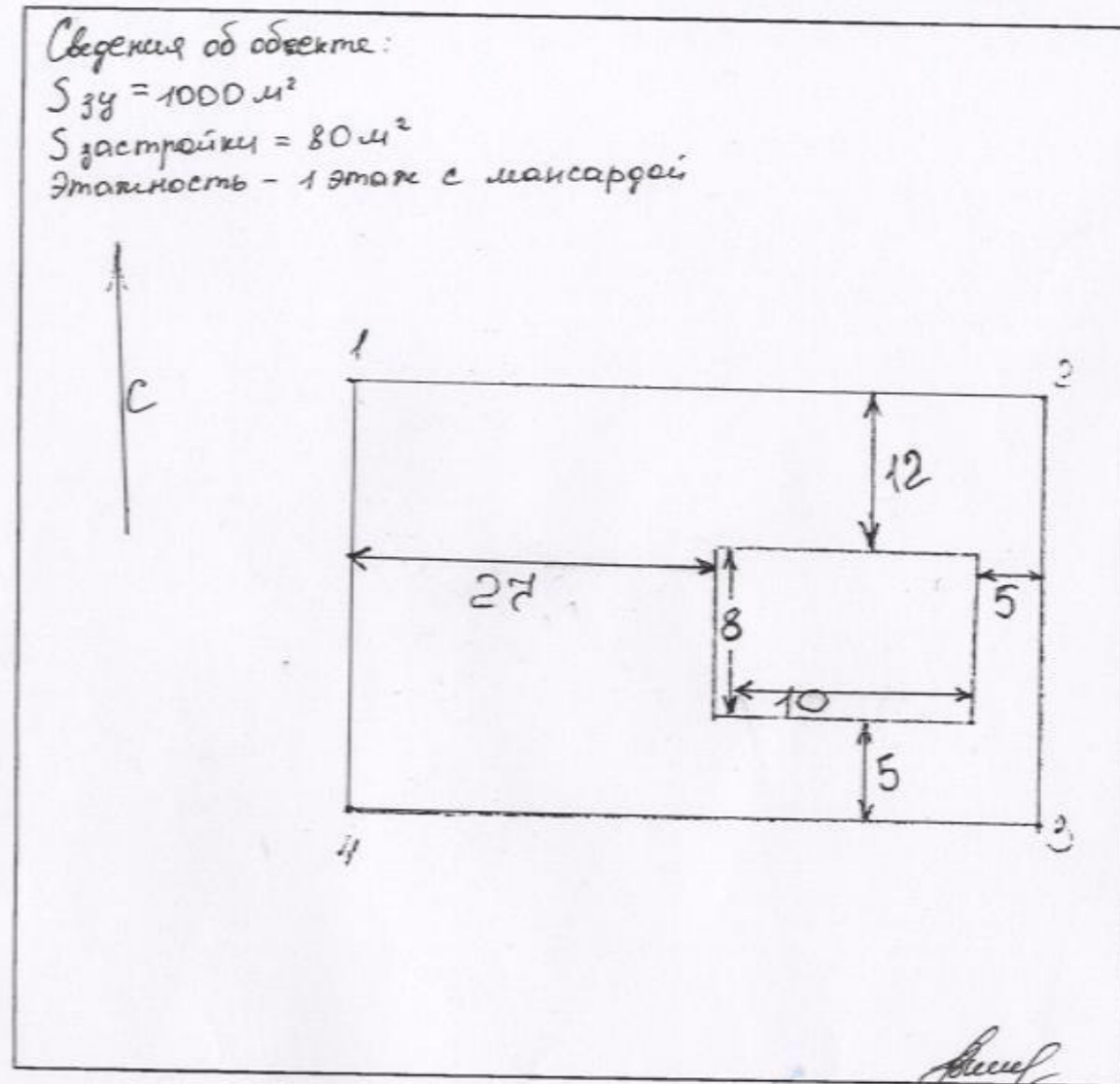
градо-строительства
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"

полномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

4. Схематичное изображение
Планируемого к строительству или реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных
в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта